



**Администрация Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026

№ 111

**Об утверждении Порядка заключения договора
на размещение гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок
технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на
территории Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 22.12.2022 № 1110 «Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2026 № 67 «Об утверждении Порядка утверждения схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Шатковского муниципального округа Нижегородской области» администрация Шатковского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://shatki.nobl.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

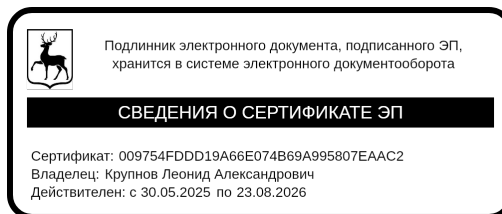
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области Д.В. Лазарева.

И.о. главы местного самоуправления

Шатковского муниципального округа

Нижегородской области

Л.А. Крупнов



ПОРЯДОК
заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на
территории Шатковского муниципального округа Нижегородской
области (далее-Порядок)

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения договора (далее - Договор) на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

2. Договор заключается между гражданином и отделом земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области (далее - Отдел), на срок, указанный в заявлении гражданина, но не более чем на пять лет по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Органом, уполномоченным на принятие и рассмотрение заявлений на заключение Договора является Отдел.

4. Договор на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства заключается без проведения торгов.

5. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 N 179 "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями".

6. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора и вносятся на реквизиты казанные в Договоре единовременным платежом в течение 30 календарных дней с дня заключения Договора.

Размер платы пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по Шатковскому муниципальному округу Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по Шатковскому муниципальному округу Нижегородской области;
- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Совета депутатов Шатковского муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

7. Для заключения Договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся на территории Шатковского муниципального округа Нижегородской области, физическое лицо, заинтересованное в заключении такого Договора (далее - заявитель), обращается в уполномоченный орган с заявлением. Заявление подается или направляется в уполномоченный орган заявителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.1. В заявлении указываются:

7.1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), СНИЛС;

7.1.2. место нахождения гаража (стоянки), размер площади земельного участка.

7.2. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

7.2.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

7.2.2. копии документов, подтверждающих право на заключение Договора для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (при наличии);

7.2.3. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка;

7.2.4. копии документов, подтверждающих факт приобретения гаража или выделения места для размещения гаража (при наличии);

7.2.5. в случае если заявление подается представителем физического лица, к заявлению также прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, или их копия.

7.3. Заявитель вправе приложить к заявлению любые иные документы по своему усмотрению.

7.4. Лицо, подающее заявление, представляет на обозрение документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной заменяющий его документ), и подлинник документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если к заявлению прилагается копия данного документа.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявления в тридцатидневный срок со дня их регистрации в порядке очередности поступления заявлений и по результатам рассмотренного заявления направляет в адрес заявителя:

8.1. подписанный в двух экземплярах проект Договора;

8.2. мотивированный отказ в заключении Договора. Указанные в настоящем пункте документы могут быть получены заявителем лично. Заявление подлежит регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении Договора в следующих случаях:

9.1. место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, не включено в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

9.2. срок Договора, указанный в заявлении, превышает срок Договора, установленный пунктом 2 настоящего порядка;

9.3. в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении, ранее подано заявление о заключении Договора на размещение гаража, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

9.4. в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении заключен Договор на размещение гаража;

9.5. место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу.

10. Гражданин, с которым заключен Договор, имеет преимущественное право на заключение нового Договора при одновременном соблюдении следующих условий:

10.1. заявление о заключении нового Договора подано этим гражданином до дня истечения срока действия ранее заключенного Договора;

10.2. ранее заключенный Договор не был расторгнут с этим гражданином в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по данному Договору;

10.3. отсутствие у гражданина задолженности по плате по Договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области
от 02.02.2026 № 111

Договор

на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Шатковского муниципального округа Нижегородской области

р.п. Шатки

"___" _____ г.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Владелец, действующий на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Договором Уполномоченный орган предоставляет Владельцу право на размещение (нужное подчеркнуть):

- гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов,

на земельном участке по адресу: площадью, ____ кв. м, кадастровый номер _____, согласно схеме размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - схема).

2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, составляет: _____ руб. _____ коп.

2.2. Плата за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, вносится Владельцем в срок до _____ 20____.

2.3. По Договору, заключенному в текущем финансовом году, плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

2.4. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа.

2.5. Размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Подать заявление на заключение договора на новый срок не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора, своевременно и в полном объеме вносить плату, указанную в настоящем Договоре.

3.2.2. В течение 30 дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец не подал заявление о заключении договора на новый срок) освободить место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов.

3.3. Уполномоченный орган обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу место для размещения гаража, являющегося некапитальным, сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов в соответствии с настоящим Договором и схемой.

3.4. Уполномоченный орган имеет право:

3.4.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случае не внесения, либо внесения не в полном объеме Владельцем платы за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора. Договор прекращает свое действие с момента получения Владельцем уведомления о расторжении договора.

3.4.2. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов;

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Владелец несет ответственность за достоверность и своевременность предоставляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до "_____".

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Уполномоченный орган: Отдел земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области, ОГРН 1025200914529, ИНН 5238001994, КПП 523801001

Банковские реквизиты:

УФК по Нижегородской области (ОЗ и ИО администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D25410) ИНН 5238001994 КПП 523801001, ОКТМО 22557000 Ед.Каз.Сч. 40102810745370000024, Каз.Сч 03100643000000013200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород// БИК 012202102, КБК 366117 05040 14 0105 180

Уполномоченный орган:

Владелец:

М.П.